

Số: 292/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
để đảm bảo thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá các tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi



cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Hồ Quang Khải thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

a/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **192**, tờ bản đồ số **15**.

- Quyền sử dụng đất diện tích: **1.380,3 m²**. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 735,3m², đất trồng cây lâu năm 645 m². Quyền sử dụng đất có 283,8m² đất hành lang lộ giới, có 240,2m² đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sở hữu nhà ở: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 422,3m², diện tích sàn 844,6m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, trần laphong khung nhôm, mái lợp tôn.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, cột bê tông cốt thép, khung thép cao 1,6m, chiều dài 40,5m; hàng rào kết cấu tường xây tô 1m, cột bê tông cốt thép, lưới B40 cao 1,5m, chiều dài 37,44m.

+ Cổng rào: Khung thép, diện tích 13,2m².

- 01 Trạm biến áp 01 pha 50KVA.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 133490, số vào sổ cấp GCN: CS04282 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/9/2020 cho bà Thái Thị Nhượng).

b/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **743**, Tờ bản đồ số: **05** (được tách ra từ thửa đất số: **375**, Tờ bản đồ số: **05**).

- Quyền sử dụng đất diện tích: 922,6 m². Thửa đất có 130,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, khung thép cao 1,5, cột bê tông cốt thép cao 2,5m, chiều dài 23,34m.

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, lưới B40 cao 1,5m, cột bê tông cốt thép cao 2,5m, chiều dài 54,01m.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng đã cho trái 11 cây; Bưởi đã cho trái 02 cây; Mít đã cho trái 21 cây; Trắc đã cho trái 04 cây.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 973878, số vào sổ cấp GCN: CS03926 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/01/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

c/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **191**, Tờ bản đồ số: **05**.

- Quyền sử dụng đất Diện tích: 1508,5 m². Thửa đất có 215 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m², Đất trồng cây lâu năm: 1208,5 m². Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà ở: Kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường, trần la phong khung nhôm, mái lợp tôn. Diện tích 213,28m².

+ Mái che: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn xi măng, diện tích 73,96m².

+ Hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1m, khung thép cao 1,5m, chiều dài 36,41m.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng đã cho trái 09 cây; Mít đã cho trái 20 cây.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 973879, số vào sổ cấp GCN: CS03927 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/01/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

d/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **745**, Tờ bản đồ số: **05** (được tách ra từ thửa đất số: **214**, Tờ bản đồ số: **05**).

- Quyền sử dụng đất diện tích: 3.670 m². Thửa đất có 717,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Vật kiến trúc trên đất: Hàng rào kết cấu trụ bê tông cốt thép cao 1,5m, lười B40 cao 1,5m, chiều dài 90,63m.

- Cây trồng trên đất: Mít đã cho trái 218 cây; Dừa chưa cho trái 11 cây; Chanh đã cho trái 96 cây. Chuối đang cho trái 20 bụi.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 128222, số vào sổ cấp GCN: CS03992 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/3/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

* *Lưu ý:* Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/- Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: **02 (Hai)** ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 09/7/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Hồ Quang Khải - ĐT: **0273.3919406**).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Các đương sự, người có QLVN liên quan (để TB);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Khải